

## ORLEANS (45)

---

### Réhabilitation d'un bâtiment classé en logements



**Maîtres d'ouvrage : GROUPE CIR**

---



**Maître d'Oeuvre : Cabinet  
Vaconsin Mazaud  
(ORLEANS)**

**Site : ville d'Orléans**

**Date de l'opération : 2021-2022**

**Missions : OPC**

**Montant des travaux : 2 614 000 € ht**

**SHAB : 1067 m<sup>2</sup>**

Situé sur l'ancien site de l'hôpital Madeleine à Orléans, le bâtiment classé se compose de 3 ailes de bâtiments sur 3 niveaux, avec une cour intérieure et des coursives couvertes en pourtour de celles-ci.

Réhabilitation complète entre le curage, désamiantage et déplombage, reprise de plancher, révision des charpentes, couvertures révisées ou refaites à neuf, création de trémie en gros œuvre, réfection complète des façades, remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures, création de 19 logements entre T2, T3 et T4 soit de plein pied, soit en duplex ou triplex (doublage, cloison, plomberie, électricité, menuiseries intérieures, peinture, parquet, carrelage faïences, aménagement cuisine).

