

AUXERRE (89)

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 142 LOGEMENTS AVEC CRÉATION OU MODIFICATION DES SALLES DE BAIN À AUXERRE



Maîtres d'ouvrage : OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT



Maître d'œuvre- Architecte :
Cabinet Gallard Didier

Site : commune d'Auxerre

Date de l'opération : fin 2018 - 2021

Missions : OPC

Montant des travaux : 4 600 000.00 € ht

En site occupé, travaux de réhabilitation énergétique intérieur et extérieur, par la pose d'ITE, réfection partielle toiture, pose de volets neufs, remplacement des menuiseries des halls d'entrée et étage, réfection des peintures extérieurs, reprise vrd.

Dans les logements, création d'une salle de bain en dur (les appartements étaient dotés de cabine préfabriquée plastique, voire d'aucune sdb), réfection des sols, carrelage faïences, peinture, mise aux normes électriques et réfection du chauffage individuel.

La particularité du chantier, hormis son délai de 3ans ½, a été la gestion des occupants souvent âgés par une organisation de déménagement et de réaménagement en fonction de l'avancée des travaux intérieurs et extérieurs, et de leurs desideratas (rdc ou étage, T2 ou T3)



avant



après



après

